



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

29. St-3133/16

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Jasminki Gadža, u stečajnom postupku nad dužnikom GRAĐEVINSKA OPERATIVA IVANČIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pirovac Gornji 30, OIB: 11648058691, 11. lipnja 2021.,

riješio je

- I. Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika GRAĐEVINSKA OPERATIVA IVANČIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pirovac Gornji 30, OIB: 11648058691, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda Zagrebu u zk.ul.br. 100187 k.o. Gornji Stenjevec, koja se sastoji od 233/10000 (E-1) dijela zkč.br. 396/3 stambena zgrada br. 47 K i dvorište Orešje, površine 764 m², povezano sa vlasništvom posebnog dijela i to: garažni prostor oznake G1 u podrumu, ukupne neto korisne površine 11,96 čm.

namiruju se:

1. Suvlasnici stambene zgrade Orešje 47J/P8, Zagreb: Miholić Marija i Krešo, Gramat d.d., Kamgrad d.o.o., IRT Termoprom d.o.o., zastupani po upravitelju Zagreb Zgrade d.o.o., Zagreb, Benkovačka 2/a, OIB: 91094950285 u iznosu od 20.149,36 kn.
2. stečajni dužnik GRAĐEVINSKA OPERATIVA IVANČIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pirovac Gornji 30, OIB: 11648058691 u preostalom iznosu od 41.048,84 kn

Obrazloženje

Nekretnina opisana u izreci ovog rješenja, koja je činila stečajnu masu stečajnog dužnika GRAĐEVINSKA OPERATIVA IVANČIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pirovac Gornji 30, OIB: 11648058691, unovčena je u ovršnom

postupku Općinskog suda u Novom Zagrebu, poslovni broj Ovr-1003/18 za iznos od ukupno 61.198,20 kn.

Rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu, poslovni broj Ovr-1003/18 od 9. svibnja 2018. koje je postalo pravomoćno 21. svibnja 2018. nekretnina navedena u izreci ovog rješenja dosuđena je kupcu Damiru Drkušiću iz Zagreba, Gospodska ulica 20, OIB: 78673118203.

Sud je zaključkom od 6. svibnja 2021. odredio ročište za diobu kupovnine koja je ostvarena prodajom predmetne nekretnine.

Uvidom u zk izvadak za prodanu nekretninu utvrđeno je da je temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovrj-588/13 od 11. travnja 2013. zabilježena ovrha. Uvidom u rješenje o ovrsi poslovni broj Ovrj-588/2013 od 11. travnja 2013. utvrđeno je da je ovrha na predmetnoj nekretnini određena radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine ovrhovoditelja Suvlasnici stambene zgrade Orešje 47J/P8, Zagreb: Miholić Marija i Krešo, Gramat d.d., Kamgrad d.o.o., IRT Termoprom d.o.o., zastupani po upravitelju Zagreb Zgrade d.o.o., Zagreb, Benkovačka 2/a, OIB: 91094950285 u iznosu od 5.160,50 kn sa zateznim kamatama, troškova ovršnog postupka u iznosu od 1.193,10 kn zajedno sa zateznim kamatama i troškova ovršnog postupka u iznosu od 1.524,37 kn zajedno sa zateznim kamatama, slijedom čega je ovrhovoditelj stekao pravo da svoju tražbinu namiri iz predmetne nekretnine (pravo na namirenje) sukladno čl. 84. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17; dalje u tekstu: OZ).

Prema odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu; SZ) propisan je redoslijed namirenja vjerovnika iz imovine dužnika koja je prodana u stečajnom postupku, a na kojoj postoji razlučno pravo.

Prema toj odredbi, prvo se namiruju troškovi unovčenja iz čl. 254. SZ-a, zatim se namiruju tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka te se konačno, iznos koji preostane predaje stečajnom upravitelju (stečajnom dužniku) za namirenje stečajnih vjerovnika.

Redoslijed namirenja propisan odredbom čl. 248. st. 1. SZ-a primjenjuje se u slučaju kada je osigurana tražbina veća od postignute cijene. Naime, u troškove unovčenja koji se prioriteto namiruju (čl. 254. st. 3. SZ-a) spadaju troškovi stečajnog postupka (čl. 155. SZ-a) i ostale obveze stečajne mase (čl. 156. st. 1. SZ-a), a koji se troškovi temeljem izričite odredbe čl. 154. SZ-a namiruju upravo iz stečajne mase. Namirenju stečajnih vjerovnika ne može se pristupiti odmah po unovčenju imovine stečajnog dužnika na kojoj

postoji razlučno pravo i po pravilima za unovčenje te imovine, nego se namirenju stečajnih vjerovnika pristupa zavisno od priljeva gotovinskih sredstava (čl. 273. st. 2. SZ-a) i po pravilima glave VI. 2. SZ-a (diobe).

Prema tome, kada je iznos osigurane tražbine manji od postignute cijene nema potrebe utvrđivati i navoditi troškove unovčenja (čl. 254. st. 3. SZ-a), jer će te troškove stečajni upravitelj ionako alimentirati iz stečajne mase odnosno iz iznosa koji preostane nakon namirenja tražbine razlučnog vjerovnika odnosno vjerovnika koji ima pravo na namirenje.

Na ročištu za diobu kupovine održanom 9. lipnja 2021. utvrđena je diobna masa u iznosu od 61.198,20 kn i visina iznosa osigurane tražbine vjerovnika Suvlasnici stambene zgrade Orešje 47J/P8, Zagreb: Miholić Marija i Krešo, Gramat d.d., Kamgrad d.o.o., IRT Termoprom d.o.o., zastupani po upravitelju Zagreb Zgrade d.o.o., Zagreb, Benkovačka 2/a, OIB: 91094950285 koji ima pravo na namirenje iz kupovine ostvarene prodajom predmetne nekretnine u iznosu od 20.149,36 kn.

Slijedom navedenog, iz iznosa ostvarenog prodajom predmetne nekretnine stečajnog dužnika (61.198,20 kn), valjalo je namiriti vjerovnika Suvlasnici stambene zgrade Orešje 47J/P8, Zagreb: Miholić Marija i Krešo, Gramat d.d., Kamgrad d.o.o., IRT Termoprom d.o.o., zastupani po upravitelju Zagreb Zgrade d.o.o., Zagreb, Benkovačka 2/a, OIB: 91094950285 koji ima pravo na namirenje na temelju čl. 84. st. 2. OZ-a u iznosu osigurane tražbine od 20.149,36 kn, dok preostali iznos od 41.048,84 kn pripada stečajnom dužniku.

U Zagrebu 11. lipnja 2021.

SUTKINJA
Jasminka Gadža

Upute o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. razlučni vjerovnik po punomoćniku
4. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **eb2fb-ef529**

Kontrolni broj: **0fc19-d1d69-aeeba**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JASMINKA GADŽA, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.